

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

NA BĚLIDLE 7, 702 00 OSTRAVA

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 12.10.2014

SPIS. ZNAČKA: S-KHSMS 38511/2014/BR/HDM

ČÍSLO JEDNACÍ.: KHSMS 38511/2014/BR/HDM

VYŘIZUJE: MVDr.Pavelková

TEL.: 554 774 121

FAX: 554 716 582

E-MAIL: michaela.pavelkova@khsova.cz

Ing. Miroslav Geryk

Dvořákův okruh 2149/13

794 01 Krnov

DATUM: 18.11.2014

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila žádost Města Krnov, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov, IČ 00296139, zastoupeného na základě plné moci ze dne 23.9.2014, Ing. Miroslavem Gerykem, Dvořákův okruh 2149/13, 794 01 Krnov, IČ 63015820, o závazné stanovisko k ohlášení stavby „Rekonstrukce fasády a oken na MŠ, nám. Míru v Krnově“.

Po zhodnocení souladu předložených podkladů/návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě vydává v řízení podle § 149 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb. toto závazné stanovisko:

S ohlášením stavby „Rekonstrukce fasády a oken na MŠ, nám. Míru v Krnově“

s o u h l a s í .

V souladu s § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., se souhlas váže na splnění následující podmínky:

1. Před zahájením užívání bude doloženo výpočtem, že okna jsou zajištěna systémy mikroventilace nebo větracími štěrbinami pro přirozené větrání ve smyslu ustanovení § 7 odst.1 zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s ustanovením § 18 odst.6 vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 410/2005 Sb.“)

Odůvodnění:

Na základě žádosti Města Krnov, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov, IČ 00296139, zastoupeného na základě plné moci ze dne 23.9.2014 Ing. Miroslavem Gerykem, Dvořákův okruh 2149/13, 794 01 Krnov, IČ 63015820, o závazné stanovisko k ohlášení stavby „Rekonstrukce fasády a oken na MŠ, nám. Míru v Krnově“, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů/návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

IČ: 71009167

ID datové schránky: w8pai4f

web: www.khsova.cz

Úřední hodiny:

pondělí, středa 8:00 – 17:00

2.strana závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, č.j. KHSMS 38511/2014/BR/HDM, ze dne 18.11.2014

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy a udržovací práce související s kompletní opravou fasády včetně původních kamenických prvků, repasí oken, úpravou sociálního zařízení v 1.NP související s obnovením původního členění okna. U střešní konstrukce dojde k doplnění chybějících klempířských prvků, výměně střešní krytiny na věžičce a obnově korouhve na věžičce. Budou provedeny nové hromosvody.

Podmínka č. 1 tohoto závazného stanoviska byla stanovena na základě zajištění požadavku na přirozené větrání stanovené v ustanovení § 7 odst. 1 zákona č. 258/2000Sb., ve spojení s ustanovením § 18 odst. 6 vyhlášky č. 410/2005 Sb.

Předložené podklady/návrh odpovídá (při respektování shora uvedené podmínky) požadavkům zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících předpisů.



MVDr. Michaela Pavelková
vedoucí oddělení hygieny dětí a mladistvých
Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje
se sídlem v Ostravě

Rozdělovník:

Počet výtisků vyhotoveného dokumentu: 2

1x adresát, počet listů+počet příloh/počet listů 1+PD

1x KHS, oddělení HDM, počet listů+počet příloh/počet listů 1+1/2



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRNOV
ODBOR REGIONÁLNÍHO ROZVOJE
HLAVNÍ NÁMĚSTÍ 1
794 01 KRNOV

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše zn.: Mukrn/201442323/RR/Se/Ma

Vyřizuje: Maková Lenka

Telefon: 554 697 710

E-mail: lmakova@mukrnov.cz

ID: ndgbdc9

Ing. Miroslav Geryk

Dvořákův okruh 13

794 01 Krnov

Datum: 26.11.2014

Koordinované závazné stanovisko

Dne 27.10.2014 obdržel Městský úřad Krnov, odbor regionálního rozvoje jako koordinátor stanovisek zahrnujících požadavky na ochranu všech dotčených veřejných zájmů, které hájí, podle ustanovení § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, Vaši žádost o koordinované závazné stanovisko pro stavební řízení ke stavbě:

„Rekonstrukce fasády a oken na MŠ nám. Míru“

K předloženému záměru zaujímají dotčené orgány Městského úřadu v Krnově následující stanoviska:

1. Vodoprávní úřad:

Nejsme dotčeni.

2. Dotčený orgán veřejné správy na úseku odpadového hospodářství:

Městský úřad Krnov, odbor životního prostředí, (dále též jen „městský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 79 odst. 4 písm. b) a odst. 6 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), a v souladu s § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a § 149 odst. 1 správního řádu

na základě žádosti o závazné stanovisko pro účel vydání koordinovaného závazného stanoviska pro žadatele: Ing. Miroslav Geryk, Dvořákův okruh 2149/13, 794 01 Krnov, IČ: 630 15 820, pro účely stavby „Rekonstrukce fasády a oken na MŠ nám. Míru“ na pozemku parc. č. 385 v k.ú. Opavské Předměstí, (dále též jen „záměr“),

souhlasí s povolením záměru

dle předložené dokumentace, zpracované v srpnu 2014, pro investora: Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov, k stavebnímu řízení. Projektovou dokumentaci zpracovala podnikající fyzická osoba: Ing. Miroslav Geryk, Dvořákův okruh 2149/13, 794 01 Krnov, IČ: 630 15 820.

Odůvodnění

Městský úřad obdržel dne 27. října 2014 uvedenou žádost o závazné stanovisko pro účel vydání koordinovaného závazného stanoviska k stavebnímu řízení, z hlediska nakládání s odpady pro účely záměru v zájmu žadatele. Městský úřad při posuzování předmětné žádosti postupoval především podle § 79 odst. 5 zákona o odpadech. Na základě posouzení dané žádosti a jejích příloh městský úřad vydal toto vyjádření

Ve smyslu s § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona je toto vyjádření závazným stanoviskem podle § 149 odst. 1 správního řádu. Vydání žádaného vyjádření jako závazného stanoviska představuje postup správního orgánu podle části čtvrté správního řádu. Podle § 149 odst. 1 správního řádu je závazné stanovisko úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Na základě žádosti o takové vyjádření není zahajováno správní řízení ve smyslu § 44 správního řádu, nýbrž se jedná o podání podle § 37 správního řádu.

Dle § 79 odst. 5 zákona o odpadech posuzuje městský úřad žádost z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů a toto vyjádření nenahrazuje souhlasy vydávané podle uvedeného zákona.

Z předložené dokumentace k záměru městský úřad zjistil, že odpady vzniklé při předmětné stavební činnosti budou řádně separovány, využívány, zneškodňovány a předávány oprávněným osobám. Uskutečněním záměru při dodržení zmíněné dokumentace k záměru nejsou ohroženy zájmy chráněné zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

3. Dotčený orgán státní správy na úseku ochrany přírody:

Nedotýká se zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

4. Dotčený orgán státní správy na úseku zemědělského půdního fondu (zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu):

Nejsme dotčeni.

5. Dotčený orgán státní správy na úseku lesního hospodářství (zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů):

Nejsme dotčeni.

6. Dotčený orgán státní správy na úseku myslivosti (zákon č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů):

Nejsme dotčeni.

7. Dotčený orgán státní správy na úsek ochrany ovzduší (zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší):

Nejsme dotčeni.

8. Dotčený orgán na úseku silničního hospodářství (zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů):

Městský úřad Krnov, odbor dopravy a silničního hospodářství, příslušný podle § 40 odst. 5 písm. c) zák.č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů obdržel žádost o koordinované stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení od žadatele, kterým je Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov, IČ 00296139 v zastoupení firmou ing. Miroslav Geryk, Dvořákův okruh 2149/13, 794 01 Krnov, IČ 63015820 pro stavbu : „Rekonstrukce fasády a oken na MŠ nám. Míru“.

Výše uvedenou stavbou budou dotčeny místní komunikace ul. Nám. Míru pozemek parc. č. 354 a místní komunikace – chodník ul. Svatováclavská pozemek parc. č. 399 vše v k.ú. Krnov – Opavské Předměstí z důvodu užívání veřejného prostranství - stavbou lešení. Městský úřad Krnov, odbor dopravy a silničního hospodářství jako obecní úřad vykonávající řízení o poplatcích (správce poplatku) dle OZV č. 4/2011 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství dle článku č. 6 bod 7 souhlasí s užíváním veřejného prostranství výše uvedené stavby a sděluje, že poplatek za užívání veř. prostranství se neplatí, pokud uživatelem veř. prostranství bude obec dle článku č. 9 bod 1) výše uvedené OZV.

Zdejší silniční správní úřad rovněž nemá námítky k předloženému návrhu rekonstrukce fasády a oken na objektu Mateřské školy včetně souvisejících stavebních úprav v interiéru a exteriéru, pozemek parc. č. 385 k.ú. Opavské Předměstí za předpokladu, že budou realizována opatření z hlediska bezpečnosti chodců v řešeném úseku a rovněž bude daný úsek zabezpečen dle platných příslušných předpisů.

Toto vyjádření nenahrazuje souhlas vlastníka místních komunikací.

9. Dotčený orgán na úseku památkové péče (zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů):

Přikládáme závazné stanovisko č.10/2014 ze dne 12.6.2014. Předložená PD „Rekonstrukce fasády a oken na MŠ nám. Míru“ vypracovaná Ing. Miroslavem Gerykem v září 2014 však obsahuje i další práce – stavební úpravy kulturní památky, proto bude vydáno nové závazné stanovisko v termínu do 13.1.2014.

Městský úřad Krnov, odbor regionálního rozvoje příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **zkoordinoval závazná stanoviska** jednotlivých dotčených orgánů chránících dotčené veřejné zájmy a na základě § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, vydává pro stavební řízení výše uvedené stavby

kladné koordinované závazné stanovisko

Odůvodnění:

Městský úřad Krnov posoudil předloženou dokumentaci ke stavebnímu řízení podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě kterých je příslušný k vydávání závazných stanovisek ke stavebnímu řízení.

Závazná stanoviska vydaná podle jednotlivých zvláštních zákonů byla souhlasná (kladná), avšak jedno závazné stanovisko (bod 9 –úsek památkové péče), bude vydáno samostatně, a to do 13.1.2015.

Na základě výše uvedených zjištění koordinátor dospěl k závěru, že lze zkoordinovat doručená jednotlivá kladná závazná stanoviska a vydat kladné koordinované závazné stanovisko.

Poučení:

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku nelze podat odvolání.

Jednotlivá závazná stanoviska uvedená pod body 1) až 9), která byla podkladem pro vydání koordinovaného závazného stanoviska, nejsou dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jejich obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí příslušného správního orgánu.

Závazná stanoviska lze přezkoumat postupem podle § 149 odst. 4 a 5 v odvolacím řízení proti rozhodnutí, které bylo těmito závaznými stanovisky podmíněno.



Ing. Zdeňka Svobodová
vedoucí odboru regionálního rozvoje

Městský úřad Krnov
Odbor regionálního rozvoje
vedoucí odboru
-1-

Doručí se (doporučeně s dodejkou)

- adresát
- MÚ Krnov, ORR – k zal.

Na vědomí:

- MÚ Krnov – ORR – odd.SÚ



Povodí Odry
státní podnik

Váš dopis zn.:

Ze dne: 12. 10. 2014

Naše zn: 15435/923/2/811.10/2014

Vyřizuje: Mgr. Ondřej Burel

Tel.: 596 657 271

E-mail: burel@pod.cz

Datum: 6. 11. 2014

Ing. Miroslav Geryk
Dvořákův okruh 2149/13

Krnov

794 01



POD000089103

Rekonstrukce fasády a oken na MŠ nám. Míru, k. ú. Opavské Předměstí – stanovisko správce povodí k ohlášení stavebních prací

V dopise ze dne 12. 10. 2014 jsme byli požádáni o stanovisko k rekonstrukci objektu mateřské školy v k. ú. Opavské Předměstí, pozemky parc. č. 385, 354 a 399. Místo leží 60 m od pravého břehu Opavy v říčním km 70,8 podle technicko-provozní evidence státního podniku Povodí Odry.

Předmětem záměru je rekonstrukce objektu, která bude spočívat opravě vnější fasády a to včetně výměny oken. Další drobné stavební úpravy proběhnou uvnitř objektu bez změny současného půdorysu.

Záplavové území na Opavě ve smyslu § 66 Zákona o vodách č. 254/2001 Sb. bylo stanoveno Krajským úřadem Moravskoslezského kraje dne 27. 8. 2014, č. j. MSK 86875/2014. Předmětná nemovitost leží ve stanoveném záplavovém území a okrajově zasahuje také do jeho aktivní zóny. Podle § 67 Zákona o vodách č. 254/2001 Sb. se v aktivní zóně nesmí umisťovat, povolovat, či provádět žádné stavby s výjimkou nezbytně nutné dopravní a technické infrastruktury, staveb souvisejících s vodním tokem a konstrukcí chmelnic. V aktivní zóně je dále zakázáno skladovat odplavitelný materiál, látky, zřizovat kempy, tábory, či jiná dočasná ubytování, ploty a jiné podobné (liniové) překážky.

Zhodnocování jakýchkoliv staveb v záplavovém území považujeme obecně za nežádoucí. Vzhledem k tomu, že se jedná o rekonstrukci stávajícího objektu při zachování původního půdorysu, jako správce povodí Odry sdělujeme, že předložený záměr rekonstrukce fasády a oken objektu mateřské školy v Krnově je v souladu s Plánem hlavních povodí ČR a s Plánem oblasti povodí Odry.

Protože nelze vyloučit výskyt velkých vod, upozorňujeme investora, že Povodí Odry, státní podnik nenese odpovědnost za škody způsobené záplavami nebo doprovodnými jevy, ani za ně neposkytuje žádnou náhradu.

Platnost tohoto stanoviska je dva roky od data vydání.

Povodí Odry,
státní podnik
701 26 Ostrava, Varenská 49
IČ: 70890021, DIČ: CZ70890021

Ing. Břetislav Tureček
vedoucí odboru
vodohospodářských koncepcí a informací

Přílohy
Projektová dokumentace



č.j.(spisová zn.): **Mukrn/201445596/RR/VE/ŠÍ**

V Krnově dne 29. prosince 2014

Vyřizuje: Šírová
Telefon: 554 697 708
E-mail: asirova@mukrnov.cz
ID: ndgbdc9

ZÁVAZNÉ STANOVISKO č. 42/2014

Městský úřad Krnov, odbor regionálního rozvoje, jako správní orgán státní památkové péče, věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) posoudil žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k obnově kulturní památky, kterou dne 27. 10. 2014 podalo, Město Krnov, IČ 00296139, Hlavní náměstí 96/1, Krnov, v řízení zastoupeno na základě plné moci ze dne 23. 9. 2014 Ing. Miroslavem Gerykem, IČ 63015820, Dvořákův okruh 2149/13, Krnov (dále jen žadatel), a na základě toho vydává dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád) a v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 a 3 zákona o státní památkové péči toto závazné stanovisko:

**Realizace rekonstrukce fasády a oken včetně souvisejících stavebních úprav
v interiéru a exteriéru bývalé Schmidtovy vily čp. 165
na náměstí Míru č. 12 v Krnově,
parc. č. 385, k.ú. Opavské Předměstí,**

dle předložené projektové dokumentace „Rekonstrukce fasády a oken na MŠ nám. Míru,“ zpracované Ing. Miroslavem Gerykem v září 2014, která předpokládá:

1. Bourací práce – demontáž:

- klempířských a zámečnických prvků na fasádě,
- hromosvodů,
- oklepání poškozených omítek,
- kamenických prvků pro restaurování,
- střešní krytiny na věžičce, korouhve,
- vybourání podlahy a podhledu ve věžičce,
- poškozených částí kastlových oken,
- vybourání části cihelné příčky v sociálním zařízení,

2. Zemní práce:

- výměna poškozených lapačů střešních splavenin u dešťových svodů, v souvislosti s tímto budeš rozebrána část chodníků z betonových dlaždic a následně odkopána zemina pro výměnu lapače,
- po provedení výměny budou chodníky uvedeny do původního stavu,

3. Svislé konstrukce:

- vybourání okenního otvoru v sociálním zařízení bude odstraněno dozděné výplňové zdivo – **obnova původního vzhledu okenního otvoru,**
- na vyspravení zdiva bude použita CPP P20 na maltu vápenocementovou M10,

- praskliny na fasádě budou lokálně vyspraveny za použití helikální výztuže o průměru D 6 mm včetně systémové hmoty na vyplnění spáry, do vyfrézovaných drážek v ložných spárách zdiva,
- část cihelné příčky mezi WC personál a Úklidovou komorou v 1. NP bude vybourána a po úpravě okenního otvoru bude doplněna SDK příčka tl. 75 mm, přímo v místě napojení okna pak 45mm a to z důvodu, ať je dělicí část mezi novými okny je co nejsubtilnější,
- nová příčka bude z desek tl. 12,5 mm impregnovaných proti vlhkosti

4. Vodorovné konstrukce, konstrukce stropů:

- dřevěná podlaha z prken ve věžičce bude rozebrána, prvky poškozené hnilobou od zatečení budou kompletně vyměněny,
- podhled věžičky bude rovněž rozebrán a nově provedena ze SDK desek včetně nátěru a montážního otvoru do věžičky

5. Úprava povrchů:

- dotčené prostory budou vymalovány malbou s přísadou disperze, pod malby bude aplikována penetrace,
- SDK konstrukce budou upraveny dle montážního návodu konkrétního výrobce SDK systému a po přebroušení opatřeny disperzním nátěrem,
- v místnostech WC personál a Úklid bude na dotčených stěnách obnoven keramický obklad do výšky 1,6 m včetně plastových rohových profilů, vnitřní parapety oken budou obloženy keramickým obkladem,

6. Fasáda:

- dle míry poškození budou venkovní omítky otlučeny, spáry cihelného zdiva proškrábány do hloubky min. 20 mm,
- kamenické a fasádní prvky budou restaurovány - viz samostatná příloha – restaurátorský záměr „Dekoratívni plastické prvky z výzdoby fasád městského domu čp. 165 v Krnově,“ zpracovaný Ateliérem restaurování a obnovy památek, MgA. Tomášem Skalíkem, Radkov 180, Radkov, v dubnu 2014,
- část kamenických prvků bude z důvodu velkého poškození a nemožnosti restaurování provedeny nové z umělého kamene,
- nová omítka – vysprávky v rozsahu cca do 50% - bude provedena vápenocementová s nátěrem silikátovou barvou ve žlutých odstínech, sokl bude šedý,
- před nátěrem bude aplikován na celou plochu propojovací můstek,

7. Komínové zdivo:

- nad úroveň střešní konstrukce, bude kompletně přespárováno, poškozené cihly budou vyměněny,
- omítnuté komínové zdivo bude dle poškození otlučeno a vyspraveno vápenocementovou omítkou, omítnuté komíny budou v barvě bílé,

8. Střešní konstrukce:

- z věže bude odstraněna střešní krytina z asfaltových šindelů, bude vyměněno poškozené bednění, případně poškozené prvky krovu věže,
- nová střešní krytina bude maloformátová z břidlice v barvě šedočerné stávající vláknocementové krytiny na střeše,
- bude provedena impregnace dřevěných prvků proti dřevokazným houbám,

9. Výplně otvorů:

- stávající dřevěná kastlová okna zůstanou zachovaná, s ohledem na jejich historickou hodnotu dojde k jejich repasi,

- vnitřní křídla oken budou provedena nová dřevěná s tepelně-izolačním dvojsklem 4-10-4 W/m²K, bude se jednat o repliky stávajících vnitřních křídel včetně členění okenních tabulí, popř. budou dřevěné lišty nalepeny na sklo z exteriéru i interiéru,
- vnější křídla včetně rámu budou dle míry poškozených částí repasovaná, dojde k opálení původních nátěrů a provedení nových nátěrů v bílé barvě, včetně opravy resp. výměny klempířských prvků – vnějších okapnic,
- kování bude vyspraveno popř. vyměněno včetně vnějších rohovníků, budou vyměněny novodobější kliky za kopie původních,
- po odstranění nátěru bude jednotlivě posouzen rozsah repase - předpokládá se oprava a výměna klapáček, vlysů, svislých i vodorovných příček, sloupků, poutců apod.

10. Konstrukce podlah:

- dřevěná prkenná podlaha ve věži bude z důvodu zatečení rozebrána, včetně odstranění násypu a výměně poškozených stropních trámů,
- nová podlaha bude z dřevěných desek tl. 32 mm,
- bude provedena impregnace dřevěných prvků proti dřevokazným houbám,
- podhled ve věži, který je poškozen opakovaným zatečením, bude demontován,
- po kontrole krovu věže a případné opravě poškozených prvků bude proveden nový – SDK podhled – bude v něm umístěn revizní otvor pro možnost kontroly prostoru věže,

11. Klempířské prvky:

- nové klempířské prvky budou kompletně provedeny z titanzinku - okenní parapety, oplechování říms na štítových stěnách a fasádě, krycí lišty nad střešním pláštěm, okapový plech u věžičky...

12. Zámečnické konstrukce:

- poškozená korouhev na věži bude kompletně restaurována včetně nosné konstrukce, opatřená ochranným nátěrem proti korozi a umístěna na původní místo včetně napojení na hromosvod,
- po opravě fasády budou zpět umístěny nástěnné konzoly na vlajky – severní fasáda, budou opatřeny antikoročním nátěrem,
- na fasádu budou do původních míst osazeny tabule s názvy ulic, čísla popisnými ad.
- na střešní konstrukci budou z jižní a východní strany doplněny dvoutyčové zachytače sněhu.

13. Truhlářské konstrukce:

- novodobé dřevotřískové parapety budou vyměněny za parapety z masivního dřeva a budou natřeny v barvě oken.

je z hlediska památkové péče

p ř í p u s t n á

pouze za těchto podmínek:

1. Z celé fasády, včetně architektonických prvků, bude odstraněna poslední vrstva cementového fasádního nástřiku, veškeré štukové prvky budou očištěny od druhotných nátěrů a dojde k jejich reprofilaci.
2. Kuželky a další prvky z umělého kamene umístěné na štítových atikách budou opatřeny nátěrem v barvě fasády.
3. U oken budou doplněny chybějící profilované klapáčky, hlavice a patky klapáček, vyrobeny budou dle dochovaných stávajících.

4. V případě nutnosti výměny okenních křídel, které jsou dnes členěny horizontálními příčlemi, budou nová křídla vyrobena bez horizontálního členění.
5. Klempířské prvky na fasádě – parapety, římsy, frontony budou opatřeny nátěrem v barvě fasády.
6. Na nárožní věžici nebude použita jako krytina drobná břidlicová šablona, ale drobné samostatné plechové šablony v barvě šedočerné nebo plechové pláty s vytlačenými vzory obloučkových šablon.
7. Podhled ve věžní bání nebude proveden z SDK, ale bude proveden jako klasický záklopový s rákosem a omítkou.
8. Rozsah výměn bude před realizací konzultován s prováděcí firmou za přítomnosti orgánů státní památkové péče.
9. Průběh všech prací bude průběžně fotograficky dokumentován a jedno CD/DVD s fotografiemi bude předáno, po ukončení prací, státní památkové péči k archivaci.
10. V Průběhu realizace budou konány pravidelné kontrolní dny na které budou zvány i orgány státní památkové péče.

Odůvodnění

Městský úřad Krnov, odbor regionálního rozvoje, jako správní orgán státní památkové péče, obdržel dne 24. 11. 2014 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska na rekonstrukci fasády a oken bývalé Schmidovy vily čp. 165 na náměstí Míru č. 12 v Krnově, parc.č. 385, k.ú. Opavské Předměstí, která je evidovaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 102 811. Vlastníkem předmětné kulturní památky je Město Krnov, IČ 00296139, Hlavní náměstí 96/1, Krnov.

Podle ustanovení § 14 odst. 6 byla dne 24. 11. 2014 zaslána žádost o písemné vyjádření odborné organizaci státní památkové péče, tj. Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti v Ostravě. Na základě této žádosti obdržel dne 17. 12. 2014 správní orgán znění odborného vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ostravě, s číslem jednacím NPÚ-381/91495/2014 ze dne 15. 12. 2014.

Bývalá vila Floriána Schmidta čp. 165 byla vystavěna v roce 1895, autorství návrhu je připisováno krnovskému staviteli Eduardu Frankovi. Jedná se o jednopatrový dům s nárožním arkýřem zakončeným cibulovitou bání s korouhví označenou letopočtem výstavby. Jde o typický příklad pozdně historizujícího sídla s bohatě zdobenými fasádami doplněnými keramickým obkladem, který je inspirován severskou neorenesancí. Trojtraktovou dispozici člení v úrovni přízemí vstupní schodiště a na ně navazující dvoukřídlé schodiště v zadním traktu s kovaným zábradlím a štukovou výzdobou stěn. Interiérové zásahy v duchu art deco se týkaly převážně suterénu, kde se nachází místnost s kachlovými kamny s florální a figurální výzdobou a nacionálními prvky v podobně dubových snítek závěsů dveří. V přízemí bylo tehdy upraveno vstupní schodiště s předsíní, v patře místnost sloužící pravděpodobně jako knihovna. Okenní výplně jsou dřevěné, kastlové, dvou, čtyř nebo šestikřídlé, vložené do rámu zdobeného vejcovcem v partii poutce. Nátěr křídel je bílý, nátěr rámu pak červenohnědý. Jedná se o novodobé nátěry. Místy je klapačka čtyřkřídlých výplní doplněna profilovaným sloupkem s hlavicí a patkou.

Poslední úprava fasády proběhla v 80. letech 20. století a použitá technologie výrazně zastřela profilace jednotlivých hladkých štukových prvků nebo prvků z umělého kamene.

Cementová báze tohoto nástřiku zároveň výrazně napomohla uzavřít povrch fasády a docházelo k degradaci omítkových vrstev díky zvýšené koncentraci vlhkosti v obvodovém zdivu. Proto je žádoucí odstranit nástřík z celé plochy fasády a provést reprofilaci štukových prvků a obnovit jejich původní tvary. Pro fasádu historizujícího vzhledu je nezbytné dodržet profilace i plasticitu štukových prvků především z důvodu optického působení tohoto typu architektury. Kuželky usazené na štítových atikách jsou pojímány jako architektonický štukový prvek, kterým vrcholí vertikály působící na fasádě. Z tohoto důvodu požadujeme jejich nátěr v barvě fasády.

Stávající krytina nárožní věžice je tvořena asfaltovým šindelem. Z historické fotodokumentace je však patrné, že na věži se nacházela krytina maloformátová v podobě šablony v šedočerné barevnosti. Původní krytina tohoto druhu se zachovala na daném objektu pouze u nízké pultové stříšky nárožního arkýře, která je tvořena většími plechovými pláty, do nichž byla vyražena struktura malé zaoblené šablony. Na základě odborné konzultace bylo konstatováno, že shodnou krytinu měla i věžní bání.

Poslední úprava fasády proběhla v 80. letech 20. století a použitá technologie výrazně zastírela profilace jednotlivých hladkých štukových prvků nebo prvků u umělého kamene. Cementová báze tohoto nástřiku zároveň výrazně napomohla uzavřít povrch fasády, čímž docházelo k degradaci omítkových vrstev díky zvýšené koncentraci vlhkosti v obvodovém zdivu. Právě z těchto důvodů je žádoucí odstranit nástřík z celé plochy. Zároveň je nezbytné provést reprofilaci štukových prvků a obnovit jejich původní tvary. Pro fasádu historizujícího vzhledu je důležité dodržet profilace i plasticitu štukových prvků především z důvodu optického působení tohoto typu architektury. Kuželky usazené na štítových atikách jsou pojímány jako architektonický štukový prvek, kterým vrcholí vertikály působící na fasádě, proto musí barevně odpovídat nátěru fasády.

Po bližším průzkumu bylo zjištěno, že okenní výplně, které jsou členěné horizontálními příčlemi na více tabulek, pocházejí pravděpodobně z 20. a 30. let 20. století, kdy objekt byl výrazněji modernizován v duchu art deco. Jednotlivá členěná křídla jsou z druhotně vložených výplní, vsazených do původních okenních rámců (poutec je doplněn vejcovcem). Navíc je u nich patrná jiná profilace. U objektu koncipovaného v duchu historismu není horizontální členění okenních výplní běžné a tradiční, a právě z tohoto důvodu usuzujeme, že se jedná o pozdější úpravy degradovaných nebo jinak poškozených okenních výplní. S ohledem na to, že se jedná o historické prvky, přikláníme se k jejich repasí, ale v případě, že to jejich technický stav bude dovolovat. Pokud bude jejich míra poškození větší, bude vhodnější se přiklonit k jejich výměně v původním, tzn. zjednodušeném stylu bez horizontálního členění a objektu navrátit jeho historizující výraz.

Oplechování parapetů a dalších štukových prvků na fasádě je novodobý způsob ochrany těchto zdobných částí fasády. Aby se minimálně pohledově uplatňovaly je nutné je opatřit nátěrem v barvě fasády.

Protože byla nalezena původní historická fotodokumentace vzhledu daného objektu a po konzultaci s odborníkem v oboru panem Richardem Mlýnkem bylo jednoznačně určeno, že věžní bání nebyla pokryta skládanou drobnou šupinu břidlicové šablony. Původní krytinu tvořil větší plech s vytlačovanými a prolisovanými šablonami se zaobleným okrajem. Jeho barva byla tmavě šedočerná. Shodný druh krytiny se dodnes nachází na stříšce nárožního arkýře daného objektu. Proto je nezbytné změnit typ krytiny a materiálově i vzhledově ho maximálně přiblížit původnímu.

S ohledem na zachování materiálové autenticity jednotlivých konstrukcí, je nezbytné, aby v objektu, která je kulturní památkou byly v případě nových konstrukcí používány materiálově identické prvky. V případě vkládání novodobých dělicích příček lze akceptovat i

novodobé materiály a konstrukce ze sádkartonu, ale v případě obnovování stávajícího podhledu ve věži je z pohledu státní památkové péče žádoucí, aby byla dodržena tradiční technologie a původní materiály pro konstrukci podhledu, přičemž je přípustné provést revizní montážní výlez pro kontrolu jinak uzavřeného prostoru bane věže.

Realizací opravy fasády a repasí původních oken, při dodržení podmínek ve výroku stanoviska, dojde k rehabilitaci této kulturní památky a budou pozitivně ovlivněny její památkové hodnoty.

Poučení

Závazné stanovisko je úkon učiněný dotčeným správním orgánem na základě zákona (§ 149 odst.1 správního řádu a § 44 a památkového zákona) a je podkladem pro další právní úkon věcně a místně příslušného stavebního úřadu.

Městský úřad Krnov
Odbor regionálního rozvoje
státní památková péče

-1-



Andrea Šírová

referent státní památkové péče
oprávněná úřední osoba služební číslo 41

Rozdělovník

Město Krnov, IČ 00296139, Hlavní náměstí 96/1, Krnov, v řízení zastoupeno na základě plné moci
Ing. Miroslavem Gerykem, IČ 63015820, Dvořákův okruh 2149/13, Krnov

na vědomí

Národní památkový ústav, ú. o. p. v Ostravě, Korejská 12, 702 00 Ostrava – Přívoz
Stavební úřad Krnov, MěÚ Krnov – ORR, Hlavní nám. 96/1, Krnov – zde!